0400838231098000

7961

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 838

23 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26882/5769 (1)

Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1γ του άρθρου 29 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την ΔΥ31/οικ.878/1996 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Υγείας και Πρόνοιας Εμμανουήλ Σκουλάκη και Θεόδωρο Κοτσώνη» (Β΄ 924/1996).

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Για τη μείωση των αποστάσεων που προβλέπονται από το άρθρο 1 του Π.Δ. 1128/1980 (Α 284), απαιτούνται τα δικαιολογητικά και ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφονται στο παρακάτω άρθρο.

Άρθρο 2

Α. Για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου καθώς και για την έγκριση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον αυτού, ο ενδιαφερόμενος ΟΤΑ ή η αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην περίπτωση που η διαδικασία κινείται από αυτήν, υποβάλλει στο νομαρχιακό συμβούλιο πλήρη φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1) Σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του οικείου Δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου.

2) Σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

3) Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, στην οποία αναφέρεται ότι η έκταση δεν δεσμεύεται από απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

4) Υδρογεωτεχνική μελέτη εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας.

Στην παραπάνω μελέτη πρέπει να προβλέπονται τυχόν μελλοντικά προβλήματα ρύπανσης ή μόλυνσης και ο τρόπος παρακολούθησης της εξέλιξης των δυσμενών συνθηκών.

5) Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Το περιεχόμενο της ως άνω μελέτης και της μελέτης της παρ. 4 αναφέρονται στα παραρτήματα Ι και ΙΙ που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και δημοσιεύονται με αυτήν.

6) Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) του πί-

νακα 3 του άρθρου 16 της ΚΥΑ 69269/5387/1990 (Β΄ 678) συμπληρωμένη με ειδική και τεκμηριωμένη αιτιολογία πουεγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και Υγείας και Πρόνοιας για τη σύνταξη δε αυτής απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της υδρογεωτεχνικής μελέτης και της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

7) Ειδική τεχνική μελέτη η οποία περιλαμβάνει α) τεχνική έκθεση β) χάρτες και γ) φωτογραφίες όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

α) Τεχνική έκθεση

Στην τεχνική έκθεση περιγράφονται ο περιβάλλων το κοιμητήριο χώρος (ιδιαίτερα πρέπει να περιγραφούν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον), το νομικό καθεστώς δόμησης (εντός σχεδίου, ΖΟΕ, εκτός σχεδίου κ.λπ.) οι οικιστικές συγκεντρώσεις, οι χρήσεις γης, οι κλίσεις εδάφους, οι αποστάσεις από φρέατα και οι πηγές, οι χρήσεις των επιφανειακών και υπόγειων νερών, τα χαρακτηριστικά του κοιμητηρίου (έκταση, δυναμικότητα κ.λπ.) η κοκκομετρία και η περατότητα των επιφανειακών γεωλογικών σχηματισμών, τα πιθανά προβλήματα επικινδυνότητας των γεωλογικών σχηματισμών, οι δυνατότητες ηλεκτροδότησης, η δυνατότητα υδροδότησης, και τηλεφωνικής σύνδεσης, η περιγραφή αποχετευτικού συστήματος, ο τρόπος διάθεσης και διαχείρισης απορριμμάτων, οι αποστάσεις από νοσηλευτικά ιδρύματα, οι επικρατούντες άνεμοι και κάθε άλλη σχετική πληροφορία η οποία θα διευκόλυνε το νομαρχιακό συμβούλιο στη λήψη της απόφασης.

Στην τεχνική έκθεση επίσης περιγράφονται συνοπτικά τα στοιχεία, τα συμπεράσματα και οι προτάσεις της εγκεκριμένης υδρογεωτεχνικής μελέτης, της εγκεκριμένης ΜΠΕ και της εγκεκριμένης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, συναξιολογούνται και τεκμηριώνεται η προτεινόμενη μείωση της απόστασης.

Στην τεχνική έκθεση προτείνονται επίσης πιθανές εναλλακτικές λύσεις που ικανοποιούν καλύτερα τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας.

β) Χάρτες

Οι χάρτες που περιλαμβάνονται στην ειδική τεχνική μελέτη είναι:

- Χάρτης σε υπόβαθρο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000, όπου σημειώνεται η εξεταζόμενη έκταση.
- Χάρτης σε υπόβαθρο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) της ευρύτερης περιοχής της έκτασης (μέχρι τουλάχιστον 1.000 μ. πέριξ αυτής) σε κλίμακα 1:5.000 ή 1:2.000, και οδοιπορικό διάγραμμα.

Στο χάρτη σημειώνονται τα φρέατα και πηγές ύδατος που υπάρχουν σε απόσταση μέχρι 1.000 μ. πέριξ της εξεταζόμενης έκτασης, οι θέσεις των νοσηλευτικών ιδρυμάτων που ευρίσκονται σ' αυτή, το όριο του υφιστάμενου σχεδίου πόλης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οριοθετούνται οι οικιστικές συγκεντρώσεις σε έκταση μέχρι 250 μ. από το κοιμητήριο, αποτυπώνεται και περιγράφεται το υδρευτικό σύστημα του δήμου ή της κοινότητας, από τα σημεία υδροληψίας έως την κεντρική μονάδα διανομής και σημειώνονται οι θέσεις και οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών της επομένης παρ. (γ).

γ) Φωτογραφίες

Σειρά φωτογραφιών της εξεταζόμενης έκτασης καθώς και φωτογραφίες της ευρύτερης περιοχής, για πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση. Η παρουσίαση των φωτογραφιών γίνεται σε πίνακα μεγέθους DIN A4, στις οποίες πρέπει να σημειώνεται η ημερομηνία λήψης.

Β) Για την ανόρυξη φρέατος ποσίμου ύδατος από υφιστάμενο κοιμητήριο απαιτείται η σύνταξη υδρογεωτεχνικής μελέτης το περιεχόμενο της οποίας αναφέρεται στο παράρτημα Ι.

Γ) Το νομαρχιακό συμβούλιο δύναται κατά την κρίση του να ζητήσει και κάθε άλλο στοιχείο το οποίο θα το βοηθούσε στη λήψη της απόφασης. Ο αριθμός των χαρτών εξαρτάται από τη δυνατότητα απεικόνισης των απαιτουμένων στοιχείων στον ίδιο ή περισσότερους χάρτες.

Δ) Τα παραπάνω δικαιολογητικά και οι επί μέρους μελέτες πρέπει να υποβάλλονται σε τρία (3) αντίτυπα, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από τους κατά νόμο αρμόδιους επιστήμονες.

Ε) Το νομαρχιακό συμβούλιο μετά τη μελέτη των παραπάνω δικαιολογητικών και εφόσον τα κρίνει επαρκή εκδίδει την απόφαση μείωσης της απόστασης. Το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την έγκριση των επι μέρους μελετών και την έκδοση της παραπάνω απόφασης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δύο (2) χρόνια.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΥΦΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ	**ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΚΟΥΛΑΚΗΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΔΡΟΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Υδρογεωτεχνική μελέτη αποτελείται από δύο μέρη. Το ένα μέρος αφορά τις Υδρογεωλογικές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής του προς ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίου είτε της πολεοδομούμενης περιοχής και το δεύτερο αφορά την Τεχνική Μελέτη του έργου. Συγκεκριμένα:

1. Υδρογεωλογική Μελέτη

Σκοπός της υδρογεωλογικής μελέτης είναι η εξακρίβωση του τυχόν επηρεασμού του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα της ευρύτερης περιοχής από επιφανειακά και υπόγεια νερά τα οποία έρχονται σε επαφή με το χώρο του κοιμητηρίου.

Η υδρογεωλογική μελέτη έχει ως αντικείμενο τη μελέτη των γεωλογικών, τεκτονικών, υδρογεωλογικών και υδρολογικών συνθηκών της ευρύτερης περιοχής, σε σχέση με το σκοπό της μελέτης.

Στα πλαίσια της μελέτης συντάσσονται έκθεση και χάρτες.

Για την υλοποίηση των σκοπών και του αντικειμένου της μελέτης απαιτούνται κατ' ελάχιστον:

- Χάρτης κλίμακας 1:5.000 του υδρογραφικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της υδρολογικής λεκάνης, με αποτύπωση και των υφισταμένων ή δυνητικών θέσεων και περιοχών ρυπαντικής απειλής.
- Γεωλογική χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:2.000 της ευρύτερης περιοχής της εξαταζόμενης έκτασης. Η χαρτογράφηση πρέπει να επεκτείνεται σε ζώνη πλάτους τουλά-

χιστον 1000 μ. περιμετρικά της περιοχής της έκτασης.

Σύνταξη υδρολιθολογικού - υδρογεωλογικού χάρτη σε κλίμακα 1:2.000. Η χαρτογράφηση πρέπει να επεκτείνεται σε ζώνη πλάτους κατ' ελάχιστον 1000μ. περιμετρικά της περιοχής της έκτασης.

Συγκεκριμένα:

- θα περιγράφονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί λιθολογικώς, στρωματογραφικώς και τεκτονικώς, με τη πληρότητα και την ακρίβεια που επιτρέπουν οι κλίμακες. Ιδιαίτερη απαίτηση επιφυλάσσεται στην ακρίβεια αποτύπωσης των ρηγμάτων με την υδραυλική τους αξιολόγηση, καθώς επίσης και στην συνοπτική αποτύπωση και υδραυλική αξιολόγηση του δικτύου κατάτμησης. Όλα τα παραπάνω περιγράφονται σε σχέση με την επιρροή τους στην επιφανειακή και υπόγεια υδροφορία. Στον ίδιο χάρτη θα παρουσιάζονται τα σημεία εμφάνισης ύδατος, η χρήση τους καθώς και στοιχεία για την παροχή τους.

- θα αποτυπώνονται οι ισοπιεζομετρικές καμπύλες, εφόσον υπάρχουν δεδομένα. Η πεζομετρία, θα αφορά τις συνθήκες τουλάχιστον της χαμηλής στάθμης.

- θα δίνονται, παραστατικά, τα υδραυλικά χαρακτηριστικά και τα μεγέθη των σχηματισμών, όπως θα έχουν προκύψει από το σκεπτικό και την εφαρμογή μεθόδων που κρίνονται επιστημονικώς αξιόπιστες, με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία ή έρευνες στα πλαίσια της υδρογεωτεχνικής μελέτης. Σ' αυτά εννοούνται η περατότητα, το πάχος της ζώνης κορεσμού, η υδραυλική κλίση, το ενεργό πορώδες, ο συντελεστής αποθηκευτικότητας, η μορφολογία της στάθμης, την υγρή και ξηρή περίοδο.

• Έκθεση στην οποία θα ερμηνεύονται και θα αξιολογούνται όλα τα ευρήματα από τις επί μέρους εργασίες και τη χαρτογράφηση και θα διατυπώνονται συμπεράσματα και προτάσεις.

Στην έκθεση θα τεκμηριώνεται η καταλληλότητα της θέσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Μεταξύ των άλλων και κατ' ελάχιστον, θα πρέπει να τεκμηριώνεται ότι η προτεινόμενη θέση δεν υπόκειται σε κατακλύσεις ή πλημμύρες και ότι αποστραγγίζεται καλώς από τα επιφανειακά νερά. Σε καμμιά περίπτωση δεν πρέπει να σχηματίζονται μέσα στα κοιμητήρια λίμνες με στάσιμα νερά. Επίσης θα πρέπει να αναφέρεται εάν η προτεινόμενη θέση μετά την τελική διαμόρφωση του εδάφους δεν θα έχει κλίσεις πάνω από 10%, ότι είναι απαλλαγμένη από κινητικά φαινόμενα (της ίδιας ή της γειτονικής της περιοχής) όπως κατολισθήσεις, ερπυσμούς, καταπτώσεις, αποκολλήσεις εδάφους, καθιζήσεις κ.λπ. και ότι δεν επηρρεάζεται από υψηλό υδροφόρο ορίζοντα (υ.ο.), ικανό να προκαλέσει κορεσμό στα επιφανειακά στρώματα. Σε καμμιά περίπτωση ο υ.ο. δεν πρέπει να ανέβει σε στάθμη ψηλότερη των 2,5μ. κάτω από την επιφάνεια του εδάφους. Στην έκθεση θα αναφέρεται κάθε πληροφορία σχετικά με το pH του εδάφους και την κοκκομετρική του σύσταση. Το εδαφικό στρώμα που θα χρησιμοποιηθεί για τη ταφή πρέπει να ικανοποιεί τα οριζόμενα στις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης θα πρέπει να αναφέρονται στοιχεία για τη φυσική αποστράγγιση των επιφανειακών νερών και να εκτιμάται κατά πόσον υπάρχει κίνδυνος για τη μόλυνση ή ρύπανση των επιφανειακών και των υπόγειων νερών.

Στην υδρογεωτεχνική μελέτη θα πρέπει να προβλέπεται, ο τρόπος παρακολούθησης της εξέλιξης των προβλημάτων ρύπανσης και μόλυνσης.

2. Τεχνική Μελέτη

Η τεχνική μελέτη λαμβάνει υπ' όψη της τα στοιχεία, τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της Υδρογεωλογικής Μελέτης και προτείνει εναλλακτικές λύσεις.

Παρατήρηση

Η σύνταξη και η υπογραφή της Υδρογεωλογικής Μελέτης γίνεται από τους κατά νόμο αρμόδιους επιστήμονες. Η Τεχνική Μελέτη συντάσσεται και υπογράφεται από τους κατά νόμο αρμόδιους επιστήμονες, οι οποίοι έχουν και την ευθύνη της σύνταξης της Υδρογεωτεχνικής Μελέτης που υποβάλλεται στις αρμόδιες Υπηρεσίες για έγκριση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Σκοπός είναι η εκτίμηση της καταλληλότητας της έκτασης έναντι γεωλογικών κινδύνων.

Στα πλαίσια της μελέτης συντάσσεται Έκθεση και Χάρτες.

Για την υλοποίηση των σκοπών και του αντικειμένου της μελέτης απαιτούνται κατ' ελάχιστον:

• Χάρτης μορφολογικών κλίσεων της έκτασης σε κλίμακα 1:2.000.

• Γεωλογική χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:2.000 της ευρύτερης περιοχής της εξεταζόμενης έκτασης. Η χαρτογράφηση πρέπει να επεκτείνεται σε ζώνη πλάτους τουλάχιστον 1000μ. περιμετρικά της έκτασης του προς ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίου είτε της πολεοδομούμενης περιοχής.

• Τεχνικογεωλογική χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:2.000 της ευρύτερης περιοχής της εξεταζόμενης έκτασης. Η χαρτογράφηση πρέπει να επεκτείνεται σε ζώνη πλάτους τουλάχιστον 1.000 μ. περιμετρικά της έκτασης.

Στα πλαίσια της τεχνικογεωλογικής χαρτογράφησης αποτυπώνονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί ανάλογα με τις φυσικομηχανικές ιδιότητές τους και τα κάθε είδους στοιχεία που συνδέονται με κινητικά φαινόμενα (ρήγματα, διαρρήξεις, ερπυσμοί, καταπτώσεις, αποκολλήσεις εδάφους καθιζήσεις κ.λπ.)

• Έκθεση στην οποία θα ερμηνεύονται και θα αξιολογούνται όλα τα ευρήματα εκ των εργασιών και χαρτογραφήσεων και θα διατυπώνονται συμπεράσματα και προτάσεις.

Αριθ. 12620 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γαστούνης Ν. Ηλείας στο Ο.Τ. Α085 για τον χαρακτηρισμό Κοιν. Χώρου (Κ.Χ.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π..

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 210Α/18.12.85 «περί ΓΟΚ».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Το ΦΕΚ 898/Δ/9.12.91 που εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης.

11. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12. Την απόφαση 10/95 του νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ.Β.

13. Την αριθ. 8/2.1.98 απόφασή μας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

14. Την αριθ. πρωτ. οικ. 1085/98 Απ. Νομ. Ηλείας σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. «Με εντολή Νομάρχη».

15. Την αριθ. 927/98 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π.» Νομού Ηλείας.

16. Την αρ. 258/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης για τον χαρακτηρισμό κοιν. χώρου στο Ο.Τ. Α 085.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:1000 που υπογράφεται από τον Λαγκαδινό Ιωάννη Τεχν. υπαλλήλου του Δήμου Γαστούνης στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Γαστούνης στο Ο.Τ. Α085 δηλ. ο χαρακτηρισμός κοιν. χώρου.

Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/98 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης στο ΟΤ Α085 για χαρακτηρισμό κοιν. χώρου (Κ.Χ.) με ρυμοτομική γραμμή την ΔΑΒΓ και οικοδομική γραμμή την ΔΓ όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της και με όρους δόμησης τους ισχύοντας στην περιοχή.

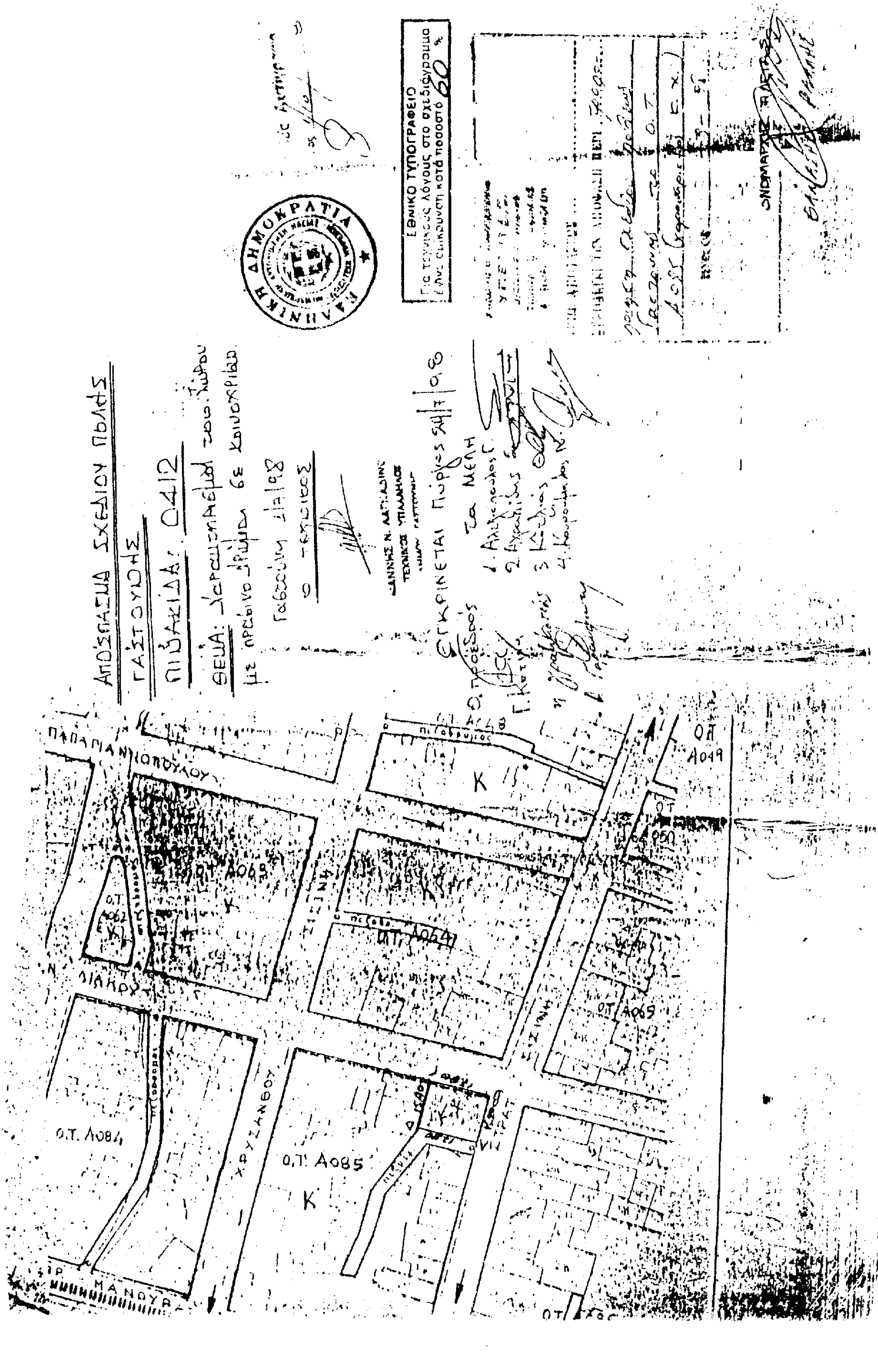
Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Γαστούνης.

Κατά της αποφάσεως αυ τής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Πύργος, 1 Οκτωβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ
ΜΑΝΟΥΡΑ
Ο.Τ. Α063
Ο.Τ. Α064
Ο.Τ. Α069
Ο.Τ. Α084
Ο.Τ. Α085
Ο.Τ. Α049
Ο.Τ. Α050

Αριθ. Οικ. 12629 (3)

Παραχώρηση δρόμου πλάτους 8 μέτρων και αναγνώριση αυτού ως κοινοτικού εντός της κοινότητας Πασταϊκων Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κομών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/68 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπλρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημόσιων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (154/Α).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (137Α) όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (154Α).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70/Α/10.6.86 και τις Εγκ. 117/86 και 119/86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. « σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. 702/89 απόφαση Νομάρχη περί οριοθετήσεως οικισμού Λασταϊκων και της αρ. το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 «Δόμηση σε οριοθετημένους οικισμούς».

11. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12. Την απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 Τ.Β.

13. Την αριθμ. 8/2.1.98 Απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

14. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 1085/6.2.98 Απόφαση Νομ. Ηλείας «Σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λ.π. «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

15. Την αριθμ. 28/1997 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λαστεϊκων με την οποία προτείνεται η αποδοχή, οικοπεδικής λωριδας για δημιουργία Κοινοτικού δρόμου πλάτους 8 μέτρων εντός των ορίων της Κοινότητας αφού ακολουθήθηκαν οι νόμιμες διαδικασίες.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή σε κλίμακα 1:500 και υπογράφεται από τον Κων/νο Νικολούτσο Πολιτικό Μηχανικό με ημερομηνία Νοέμβριος 1997 στο οποίο απεικονίζεται η εν λόγω παραχώρηση για τη δημιουργία κοινοτικού δρόμου πλάτους 8 μέτρων υπό τα στοιχεία (ΕΖΗΘΕ).

17. Την αριθ.πρωτ. 1586 εισήγηση της Υπηρεσίας.

18. Την αριθ. πρωτ. 6927/98 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π.» (Ν. Ηλείας).

19. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε σε πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παραχώρηση οικοπεδικής έκτασης εντός των ορίων της κοινότητος Λασταϊκων για δημιουργία κοινοτικής οδού πλάτους (8) οχτώ μέτρων υπό τα στοιχεία (ΕΖΗΘΕ) όπως ακριβώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον Κων/νο Νικολούτσο Πολιτικό Μηχανικό σε κλ. 1:500 και ημερομηνία Νοέμβριος του 1997.

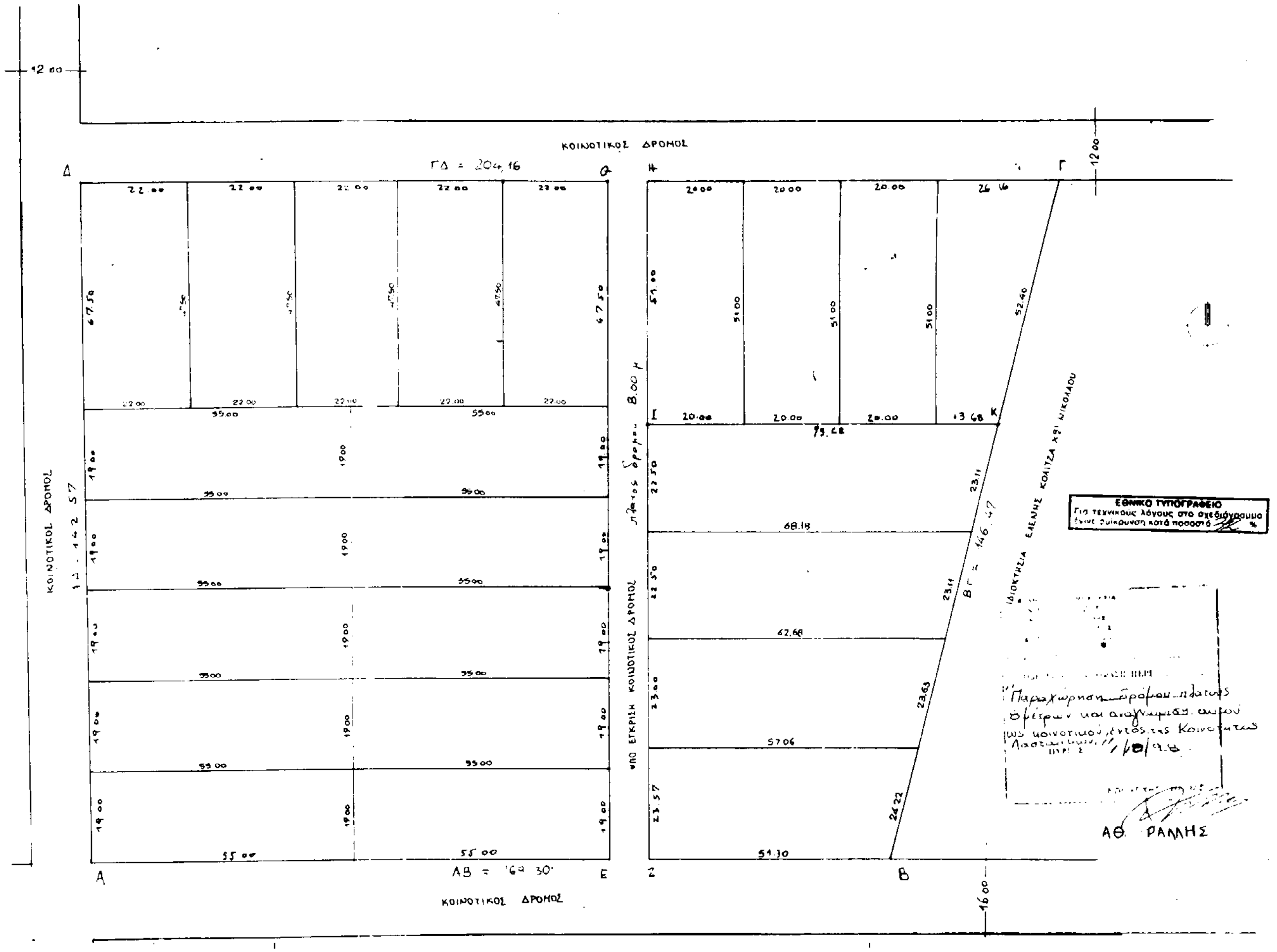
Τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της, και με όρους δόμησης τους ισχύοντας στην περιοχή. Η Απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Από τις διατάξεις της παρούσης Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Λασταϊκων.

Κατά της Αποφάσεώς αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με τη Ε 42/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Πύργος, 1 Οκτωβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΚΛΗ ΗΤΟΙ ΚΟΥΒΕΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΝΤΟΜΠΡΙΝΟ" ΛΑΣΤΑΙΙΚΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) Ε= 26.661,00 Μ2 (Αρ. Τεμ. Αναδασμού 341)

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ Οι κατωθι υπογεγραμμενοι ιδιοκτητες του οικοπεδου που φαινεται στο παρον Τοπογραφικο Διαγραμμα με στοιχεια (ΑΒΓΔΑ), δηλωνουμε υπευθυνα οτι εχουμε υποδειξει και υλοποιησει ορθα τα ορια της ιδιοκτησιας μας

οι ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΣΤΑΙΙΚΩΝ

Το παρον Τοπογραφικο Διαγραμμα που αναφερεται στην ιδιοκτησια Κουβελα Γεωργιου και Σωτηριου και Νικολακοπουλου Μαρινας με στοιχεια οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ), ειναι το αναρτηθεν στην κοινοτητα μας και συνοδευει την με αρ. 28/97 Αποφαση μας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Πύργος 24/1/98

Ο πρόεδρος ... μέλη

ΠΥΡΓΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 22431 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της Ελευθερίας συζ. Γ. Κράϊα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο Δήμος Σερρών με το αρ. 32779/25.9.1998 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατέθεσε ως αποζημίωση, το ποσό των 9.152.700 δρχ. υπέρ της εικαζομένης δικαιούχου Ελευθερίας συζ. Γ. Κράϊα, λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας της προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Σερρών, και προς διάνοιξη πλατείας μεταξύ των Ο.Π. 205, 204, 213, 214α και 212, βάσει της αρ. 15/78 πράξης τακτοποίησης του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 11200/79 και συμπληρώθηκε με την αρ. 8417/83, της από 28.3.1997 Εκθέσεως της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου (παρ. 6 άρθρ. 231 Π.Δ. 323/89 όπως οι ως άνω διατάξεις αντικαταστάθηκαν με την παρ. 9 του άρθρ. 3 του Ν. 2307/95) και βάσει της αρ. 270/98 απόφασης του Δ.Σ. η οποία εγκρίθηκε με την 6779/98 της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης Σερρών.

Ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει την δικαιούχο:

1. για οικοπεδική έκταση 80,75 τ.μ. (67,27 + 13,48) βάσει του Α.Ν. 625/68 λόγου αναλογισμού πλατείας
80,75 Μ2 Χ 66.000 δρχ./Μ2 = 5.329.500.

2. για ρυμοτομούμενο κτίσμα όγκου 382,32 κ.μ. που βρίσκεται στην γωνία των οδών Δ. Θράκης και Μουδανιών 382,32 κ.μ. Χ 10.000 δρχ./κ.μ. = 3.823.200.

Ο Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ